

Standardy bytových jednotek / Chiona vilky

Standardy domu

1. Železobetonová skeletová desková konstrukce
2. Strop - železobetonová monolitická deska
3. Zdivo - tvárnice a příčkovky typu POROTHERM
4. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti - živičné pásy izolace proti radonu z oxidovaného asfaltu typu „S“ – s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (G200)-slouží zároveň jako kombinovaná ochrana proti radonu z podloží.
5. Střecha –Monolitická železobetonová deska s parozábranou zateplená 10 cm polystyrenu a hydroizolační PVC fólií
6. Vnější okenní parapety jsou v barvě povrchu fasády
7. Okna - plast, profil 90mm, parapet plastový, barva tmavě hnědá, trojskla 4-14-4-14-4 s dvojitým pokovením plněná Argonem
8. Vnitřní omítky - štukové vápenno-cementové s bílou základní malbou, koupelna a WC hrubé (pod obklady)
9. Vnější omítky- zateplení EPS 100mm, minerální omítka struktura (Rillenputz 710), akryl. Nátěr
10. Vnější povrchy – přírodní kámen, hnědá až lehce rezavá barva
11. Vnitřní schodiště - železobetonový monolit, nášlapná vrstva schodiště dlažba
12. Rozvody vody plastové
13. Topení – rozvody plastové, dům je osazen elektrickým kotlem se zásobníkem a se solárním systémem přehřevu teplé vody, topení zajišťují radiátory. V koupelně je umístěn otopný žebřík šířky 50 cm a výšky 150 cm se samostatným termostatem. Termostat systému vytápění jednotky je umístěn v obývacím pokoji. Stavba bude vybavena záložním komínem pro případ umístění krbového tělesa.
14. Stavební jednotka bude mít vlastní vodoměr a elektroměr.
15. Elektro – rozvody v provedení CU CYKY. Vaření elektro. Pokoje - zatrubkování pro zásuvku TV a internet. Zatrubkování pro domovní zvonky a domovní telefon a pro kameru u vstupů a na společných chodbách. Jednotlivé přístroje se ve standardech předpokládají sdružené v rámečcích. Standardně se předpokládají přístroje ABB designové řady Tango případně SWING.
16. Kuchyně: Odvětrání digestoře je nucené potrubím 125 mm nad střechu.
17. Obývací pokoj – zatrubkování pro vývod pro zásuvku TV, internet a termostat.
18. Koupelna – vybavení koupelny a WC dle výběru klienta (předepsaný standard), dodavatel Ptáček –velkoobchod a.s.
19. WC – předstěnová instalace pro závěsný systém, vybavení WC dle výběru klienta (předepsaný standard), dodavatel Ptáček –velkoobchod a.s.
20. Podlahové krytiny – ve standardu dlažba dle výběru klienta v ceně do 350,-Kč/m2 (dlažby Ptáček- velkoobchod a.s.)
21. Dveře:
 1. Vnitřní dveře – značka Prüm ve standardu, předepsaný standard, dle výběru klienta (nadstandardy)
 2. Vchodové dveře do bytu - jednokřídlové hliníkové
22. Jednotka bude vybavena domácím telefonem s elektrickým vrátným, zvonkem u bytových dveří.
23. Jednotka bude mít vyřešenu přípravu pro internet.
24. Klimatizace
25. Svítidla - v obytných místnostech, kuchyních, koupelně, WC, chodbě a šatně budou osazeny pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1ks na místnost, dodávka svítidel po konzultacích s klientem za příplatek.
26. ;Internetové připojení

Součástí standardu není

-dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku